

Số: **58/TB-THADS KV7**

Pleiku, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là trưởng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2250 ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 36/QĐ-THADS KV7 - Gia Lai của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 120/2025/TB-CNPGL ngày 23/7/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của ông Đinh Văn Dũng và bà Nguyễn Khuê Phong – Địa chỉ: 44 Lê Hồng Phong, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519

b) Tài sản: Bất động sản (Quyền sử dụng đất và nhà) tại số 44 Lê Hồng Phong, tổ 03, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ Diên Hồng, phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa số 231, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 350/CN/UB do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/7/1994, đứng tên ông Đinh Văn Dũng và bà Nguyễn Khuê Phong.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07h30 ngày 11/8/2025 đến 17h00 ngày 13/8/2025 tại 44 Lê Hồng Phong, tổ 5, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Công ty phối hợp tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm tài sản là: **5.859.481.029** đồng (*Năm tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, không trăm hai mươi chín đồng*).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Tiền đặt trước: 585.900.000 đồng.

Nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2025, theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 120/2025/TB-CNPGL”.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, phải nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

i) Thời gian, địa điểm, phương thức tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2025

Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định 10.000.000 đồng trên 01 lần trả giá. Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 120/025/TB-CNPGL ngày 23/7/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế

